



October 31, 2025

To
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra- Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400051

To
BSE Limited
Department of Corporate Services/Listing
Phiroze Jeejeeboy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001

SYMBOL: POLICYBZR

SCRIP CODE: 543390

Sub: Newspaper Publication of Financial Results ("Results") for the quarter and half year ended September 30, 2025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper clipping for publication of the Financial Results ("Results") of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025, approved by the Board of Directors at its Meeting held on Wednesday, October 29, 2025, published in the following newspapers:

- Financial Express (All India editions in English language) on October 31, 2025; and
- Jansatta (Delhi and NCR edition in Hindi (vernacular) language) on October 31, 2025.

The above said disclosure will also be hosted on the website of the Company at <https://www.pbfintech.in/investor-relations/>.

You are requested to take the same on records.

Yours Sincerely,
For PB Fintech Limited

Bhasker Joshi
Company Secretary and Compliance Officer

Date: October 31, 2025

Place: Gurugram

Encl.: A/a

BAN ELIMINATED 40-50% OF OVERALL MARKET

Gaming, interactive media sector to hit \$7.8 billion by FY30

FE BUREAU
Bengaluru, October 30

INDIA'S GAMING AND interactive media sector is projected to triple from \$2.4 billion in FY25 to \$7.8 billion by FY30, even as it grapples with the loss of nearly half its potential market size due to the recent ban on real money gaming (RMG), according to a new report by BITKRAFT Ventures and Red-seer Strategy Consultants. The sector would have reached approximately \$4 billion this year had RMG remained operational, meaning the ban has effectively eliminated 40-50% of the overall market, according to Anuj Tandon, partner and head of emerging markets at BITKRAFT Ventures. "We are missing almost 40 to 50% of the market share," Tandon said, explaining the impact of the regulatory intervention.

Despite this setback, the report maintains strong growth projections, driven by three key factors: the shift from ad-based to in-app purchase monetisation in gaming, a maturing user base that has grown up playing mobile games since 2016, and the rise of local interactive media solutions, including micro dramas, audio streaming, and astro-devotional tech.

According to the report, in-app purchases (IAP) is expected to grow 6-fold between FY25 and FY30, eventually overtaking advertising revenue. The average revenue per paying user (ARPPU) is estimated to reach \$27, a significant increase from \$2-5 just five years ago. "Indian users are value investors," Tandon added. "In Covid, people started

MARKET REBOUND

Segment	FY25 market size	FY30 projected market size	Projected growth multiplier
Digital Gaming	\$1.86 billion	\$4.3 billion	~2.3x
E-sports	\$38 million	\$132 billion	~3.5x
Micro Drama	\$9 million	\$1.1 billion	~122.2x
Astro & Devotional Tech	\$165 million	\$1.3 billion	~7.9x
Audio Streaming	\$72 million	\$300 million	~4.2x
Short Video & Social Discovery	\$72 million	\$300 million	~4.2x

to spend ₹100 on games like Ludo King and found you can have 7-8 hours of entertainment versus spending ₹100 on a movie, which is 2 hours of entertainment."

This shift towards IAP is being driven by mid-core and core games becoming more mainstream on mobile devices. Digital gaming is expected to grow at 18% CAGR to reach \$4.3 billion by FY30, while e-sports is projected to grow at 26% CAGR to \$132 million, backed by sponsorship-led revenues and government recognition of the sport.

The interactive media segment, which includes audio streaming, micro dramas, short-form video, social discovery, and astro-devotional tech, is expected to grow from \$440 million in FY25 to \$3.2 billion by FY30, the report added.

Micro dramas alone is projected to reach \$1.1 billion by FY30, mirroring China's explosive growth trajectory in the

format, the report predicts. Meanwhile, audio streaming platforms are expected to quadruple from \$72 million to \$300 million, driven by high user engagement of 95 minutes per day and UPI AutoPay subscription models.

Astro and devotional tech represents perhaps the most dramatic growth opportunity, projected to expand 8-fold from \$165 million to \$1.3 billion by FY30.

"This sector is very ingrained in the cultural spirit of India," Tandon said, noting that in tier-two and tier-three cities, consulting an astrologer is more socially accepted than seeing a therapist. The regulatory clarity, despite its immediate negative impact, has actually strengthened investor confidence. BITKRAFT has made four investments in India over the past eight months and plans to accelerate its investment activity.

Weddings to generate ₹6.5L cr this year

VAISHALI DAR
New Delhi, October 30

WEDDINGS IN INDIA will generate ₹6.5 lakh crore business from 4.6 million marriages in the first set of auspicious dates from November 1 to December 14 this year, as estimated by the Confederation of All India Traders (CAIT).

Delhi alone will generate ₹1.8 lakh crore from 480,000 weddings.

"While the total number of weddings is nearly similar to last year in the same time period, spending per wedding has increased significantly, reflecting higher disposable incomes, inflation in gold and silver prices, and rising consumer confidence after a record-breaking festive season," said CAIT secretary general and Chandni Chowk MP Praveen Khandelwal.

In 2024, 4.8 million weddings took place with an expenditure of ₹5.9 lakh crore. In 2023, 3.8 million weddings were solemnised with ₹4.74 lakh crore and in 2022, 3.2 million weddings took place with ₹3.75 lakh crore expenditure in the same time frame.

Khandelwal added that the mood this season is definitely swadeshi and 'Vocal for Local'

WED IN INDIA

4.6 mn weddings to take place between Nov 1-Dec 14, 2025

■ **Delhi alone will generate ₹1.8L cr** from 480,000 weddings

■ Spending per wedding has risen sharply due to higher incomes

■ In 2024, weddings generated **₹5.9 lakh cr** from **4.8 mn** events



■ 'Vocal for Local' and swadeshi themes dominate this wedding season

will dominate, be it destination or décor. CAIT's study across 75 major Indian cities also highlights a noticeable shift towards Indian-made goods, following PM Modi's 'Wed in India' call last year to encourage Indian couples, particularly the wealthy, to host their destination weddings in India.

Over 70% of wedding-related purchases are now domestic products, ranging from apparel and jewellery to decor and catering supplies. Traditional artisans, handicraft producers, jewellers, and textile units are also witnessing record orders for the wedding season.

Rajasthan's heritage venues remain in top demand, where hotel bookings for wed-

dings now contribute 20-30% of revenues during peak season, with the average cost of a wedding ranging between ₹25 lakh and ₹90 lakh. With the luxury train 'Palace on Wheels' available for destination weddings since last year, the state is even more attractive.

For wedding media company WeddingsSutra CEO Parthip Thyagarajan, the trend of 'slim and smart' weddings, intimate celebrations with 75-200 guests, allow for greater personalisation and creativity. He pointed out that there is more demand for skilled local vendors serving at destination wedding hotspots, from Dehradun to Udaipur, allowing couples to reduce travel costs while securing high-quality services.

"Interestingly, about 10% of high-net-worth individuals (HNIs) opt for destination weddings, of which only 10-15% are choosing international venues. The rest are domestic, hence a clear indicator of the swadeshi shift," said Thyagarajan.

Besides Rajasthan's palaces and Goa's resorts, cooler climes of Wayanad, Coorg, Rishikesh, Solan and Shillong are newer venues, as per Thomas Cook (India). Rajeev Kale, president & country head, holidays, MICE, visa - Thomas Cook (India), said, "Wedding celebrations often double as mini-vacations with pre-wedding bachelor/bachelorette parties thrown in."

Visual discovery platform Pinterest searches related to desi wedding elements have sky-

rocketed. 'Desi wedding decor' has seen a 1,825% increase, while interest in cultural specifics like dulha haldi surged over last year (+1,473%).

In terms of décor, there's a renewed love for Indian craftsmanship, textiles, and artistry. As per Damini Oberoi, founder of luxury wedding planner Q Events & Weddings, "From hand-embroidered textiles, zari work, and block-printed fabrics in décor, to traditional weaving techniques being used for table linens, and artisanal ceramics, brassware, and cane for styling, there's a strong shift toward authentic, handmade, and locally sourced elements in weddings this time. Stationery, invites, and trousseau packaging use indigenous craft techniques like hand block printing, gota patti, and kalamkari, often made by small rural artisans," said Oberoi.

Destination weddings in India are booming due to the hospitality industry's rapid evolution. "Wedding infrastructure in India has transformed in the last few years. The planner's role today is to channel that desi energy, make it look chic, modern, and global, yet keep the emotion intact," said Dakshita Bhatla Gangola, founder of DB and Spaces, a wedding planning & decor company.

US ends automatic work permit extension

FE BUREAU
New Delhi, October 30

THE US HAS further tightened work visa norms, ending automatic extension of employment authorisation documents and making re-screening mandatory, with immediate effect.

Coming weeks after the Donald Trump administration raised the one-time H-1B visa fee multifold to \$100,000, the new rule issued on Wednesday will add to woes of foreign workers, particularly Indians who make up a bulk of them.

Though the new rule does not directly impact those hold-

VISA OVERHAUL

■ The rule takes effect immediately, requiring full re-screening for renewals

■ It follows Trump administration's \$100,000 H-1B visa fee hike



ing visas such as H-1B, L-1A and L-1B and Green Cards, it is going to affect their spouses and dependents, and a section of student visa holders.

In a statement, the US Citizenship and Immigration Services (USCIS) said non-

immigrant workers who file to renew their employment authorisation documents (EADs) on or after October 30, 2025, "will no longer receive an automatic extension." It recommended that foreign workers seek a timely renewal

of their employment authorisation documents (EADs) by filing a renewal application up to 180 days before the expiry of tenures.

It clarified that "limited exceptions" would still apply, such as extensions granted under specific laws or employment documentation related to temporary protected status (TPS).

The policy places a renewed emphasis on robust screening and vetting, and reverses a Joe Biden-era decision that prioritised foreign workers "convenience ahead of Americans' safety and security", it said. USCIS Director Joseph Edlow

said migrant workers should remember that "working in the US is a privilege, not a right".

In May 2022, in view of a large number of pending applications, the Biden administration had amended rules that provided for an automatic 540-day extension of EADs without any verification process once the applicants filed renewal applications.

The Trump administration has justified its frequent immigration policy shifts, arguing that these were required "protect American jobs" and ensure that only "highly skilled" foreign workers enter the US labour market.

policybazaar.com



paisabazaar.com

PB FINTECH LIMITED

CIN: L51909HR2008PLC037998

Regd. Office: Plot No. 119, Sector 44, Gurugram, Haryana - 122001

Tel.: 0124-4562900, Fax: 0124-4562907, Website: www.pbfin.tech.in, E-mail: complianceofficer@pbfin.tech.in

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in Lakhs)

Particulars	Results on Standalone Basis						Results on Consolidated Basis					
	Quarter ended			Half Year ended			Quarter ended			Half Year ended		
	September 30, 2025	June 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025	September 30, 2024	March 31, 2025	September 30, 2025	June 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025	September 30, 2024	March 31, 2025
	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)
1. Total Income from Operations	4,938	4,019	3,763	8,957	6,770	15,344	161,355	134,799	116,723	296,154	217,772	497,721
2. Net Profit for the period/year (before tax and exceptional items)	73	788	632	861	1,479	(36)	14,206	9,234	6,026	23,440	9,003	34,563
3. Net Profit for the period/year before tax (after exceptional items)	73	788	632	861	1,801	1,402	14,206	9,234	6,026	23,440	13,108	38,668
4. Net Profit for the period/year after tax (after exceptional items)	69	722	539	791	1,531	1,253	13,489	8,465	5,098	21,954	11,098	35,222
5. Total Comprehensive Income/(loss) for the period/year [Comprising profit for the period/year after tax and Other Comprehensive Income/(loss) after tax]	89	704	526	793	1,501	1,176	14,474	8,204	5,186	22,678	10,772	34,490
6. Equity Share Capital	9,186	9,185	9,123	9,186	9,123	9,185	9,186	9,185	9,123	9,186	9,123	9,185
7. Other Equity including non-controlling interest						786,585						634,615
8. Earnings/(loss) per share (of ₹2/- each)												
(a) Basic	0.01	0.16	0.12	0.17	0.34	0.28	2.94	1.85	1.12	4.79	2.45	7.75
(b) Diluted	0.01	0.16	0.12	0.17	0.33	0.27	2.89	1.82	1.09	4.70	2.39	7.63
	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)		(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	

Notes:

- The above results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
- These above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on October 29, 2025.
- During the quarter ended September 30, 2025, the Company granted 592,250 stock options convertibles into equal number of equity shares of the Company of face value of ₹2/- each under the employee stock option scheme-2021, as approved by the Nomination and Remuneration Committee (NRC) of the Company, to the eligible employees of the Company and its subsidiaries. Share based payment expense for the quarter ended and half year ended September 30, 2025 at standalone level is ₹2,513 lakhs and ₹5,007 lakhs, respectively and at consolidated level is ₹5,616 lakhs and ₹10,967 lakhs, respectively.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as modified by circular no. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016. The full format of the Quarterly/Annual financial results are available on the websites of the Stock Exchange (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the company's website (www.pbfin.tech.in).



Place: Gurugram
Date: October 29, 2025

PB Fintech Limited
Sd/-
Yashish Dahiya
Chairman and CEO

ऐक्सिस बैंक लि० कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

[illegible]

खतेदार /गारन्टर का नाम एवं पता श्री कूलदीप कुमार (ऋणी) पुत्र श्री सियाराम मिश्रा पत्नी: 1. कोटला रोड, किसान नगर, फिरोजाबाद, उ०प०, २०३२०३, पंवा: 2. मकान नगर निगम नं० 64, मोहल्ला-किसन नगर, सुखमसपुर, निजामाबाद, फिरोजाबाद, उ०प०, २३३२०३, श्रीमती कृति देवी (सह-ऋणी) पत्नी श्री कूलदीप कुमार पता: कोटला रोड, किसान नगर, फिरोजाबाद, उ०प०, २३३२०३	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण विहायश्री/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित मकान नगर निगम नं० 64, मोहल्ला-किसन नगर, सुखमसपुर, निजामाबाद, फिरोजाबाद, उ०प०, २३३२०३, एरिया: 111.6० वर्ग मी., सम्पत्ति श्री कूलदीप कुमार के नाम, चौहदीह (वैयर्थपन रिपोर्ट के अनुसार): पूर्व- रास्ता 15, पंचधम-श्री सत्य प्रकाश का मकान, उत्तर-श्री बैजनाथ का मकान, दक्षिण- श्री राम्य का मकान।।	मांग नोटिस के अनुसार सार ककाया ग्रंथि
		मांग सूचना की तिथि
		कब्जे की तिथि
		₹ 2831827.60 ₹ 7481.99 दि. २९.०५.२०२५ तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चें २९.०५.२०२५ २९.१०.२०२५

मौ अमृत कामरा सोलित कामरा (नक्षत्री) सी/ओ बादरावडी, नरवर्दे गेट, काशीराम बाजार, कासांज, उज्जयि, २००७२, प्रोहा-नरवर्दे श्री अशोक कामरा, श्री अशोक कामरा (गोहा-नरवर्दे) पुत्र श्री मयनात स्वर्पु पता: १. गली, पुरानी चक्की, मोहल्ला-जय-जय राम, कासांज, उज्जयि, २००७२, पता: २. मोहल्ला- मोहन, घंटा घर, बारदावडी, कासांज बाजार, नरवर्दे गेट, विलरम, कासांज, उज्जयि, २००७२, श्री सोलित वारिण (नारंदर) पुत्र श्री अशोक काशीराम, पता: गली, पुरानी चक्की, मोहल्ला-जय-जय राम, कासांज, उज्जयि, २००७२, श्रीमती मुकुता गुप्ता (नारंदर) पत्नी श्री अशोक वारिण पता: १. गली, पुरानी चक्की, मोहल्ला-जय-जय राम, कासांज, उज्जयि, २००७२, पता: २. मोहल्ला-मोहन, घंटा घर, बारदावडी, कासांज बाजार, नरवर्दे गेट, विलरम, कासांज, उज्जयि, २००७२, पता: ३. म्युनिसिपालिटी नं ३१९, मोहल्ला-जय-जय राम गली, पुरानी चक्की, कासांज, उज्जयि, २००७२	१. दिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित मोहन, घंटा घर, बारदावडी, कासांज बाजार, नरवर्दे गेट, विलरम, कासांज, उज्जयि, २००७२, परिचा: २०२९ वर्ग मी., सम्पत्ति श्री अशोक कामरा, श्रीमती मुकुता गुप्ता, श्री ललित कामरा वारिण एवं गीता गुप्ता के नाम। चौहदरी-पूर्व-६० मंफा, सुनौल कामरा पुत्र श्री किरीजी लाल का मकान, परिषद-६१०-३०/३०/३० नरवर्दे गेट ३ फीका डुका, उत्तर-३१०°/३१०°/राजेन्द्र नगर ३० डुका, दक्षिण-३१०°/दिवेता की दुकान।	₹ 2455333.00 ₹ 2508008.00 दि. १८.०७.२०२५ तक + देता ब्याज एवं अन्य खर्च १८.०७.२०२५ २०.०७.२०२५
२. दिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित म्युनिसिपालिटी नं ३१९, मोहल्ला-जय-जय राम गली, पुरानी चक्की, कासांज, उज्जयि, २००७२, परिचा: ११०.८२ वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती मुकुता के नाम। चौहदरी-पूर्व-अन्य का मकान, परिषद-६१० १० फीट चौकी, उत्तर-३१०° घर अग्रवाल का मकान, दक्षिण- वीरेंद्र अग्रवाल का		

नो आरक्षण टोहिंग कन्पी (झण्डी) सी/ओ मोल्लाह लहारा रोड, एटा, कानसज, उज्ज० ७०२०७२३, प्रोप्राइटर श्री संजीव कुमार, श्री संजीव कुमार (सह-मैजिस्ट्री) पुन श्री राम नर पता: १. मोल्लाह लहारा रोड, सोरें, एटा कानसज, उज्ज० ७०२०७२३, पता २. महान मुन्सिपलिटी नो ५७/५, मोल्लाह मर्द, सोरें, कानसज, उज्ज० ७०२०७२३, श्रीमती राज कुमारी (नारटन) श्री संजीव कुमार पता: १. मोल्लाह लहारा रोड, सोरें, एटा कानसज, एटा, उज्ज० ७०२०७२३, पता २. महान मुन्सिपलिटी नो ३७३/४, मोला पहाडपुर कारा, सोरें, कानसज, उज्ज० २०२४०४३	१. हिरायी/व्यवसायिक सम्पत्ति लिपत महान मुन्सिपलिटी नो ३७३/४, मोला पहाडपुर कारा, सोरें, कानसज, उज्ज० २०२४०४३, एफिया ५०.५२ वर्ग मी. सम्पत्ति श्रीमती राज कुमारी के नाम। जोडद्वारा - पुन कलु असल की सम्पत्ति, पडिसम - जो केडोडी अस्मिन् लिपत, उत्तर-रोड १२ छोटा, दहिया - असल की सम्पत्ति २. हिरायी/व्यवसायिक सम्पत्ति लिपत महान मुन्सिपलिटी नो ५७/५, मोल्लाह मर्द, सोरें, कानसज, उज्ज० २०२४०४३, एफिया २४.१५ वर्ग मी. सम्पत्ति श्री संजीव कुमार के नाम। जोडद्वारा - पडिसम - जो नर नान, श्री पारु-सम, एफिया ३० वर्ग मी.	₹० 1752554.55 ₹० 1315967.०० दि. ०३.०७.२०२५ तक + ०३ दश भाग पुन अन्य खर्च 05.07.2025 29.10.2025
--	--	---

[illegible]

सिंह दिनेश कुमार (रुमू) पु. १०७०, २०१२११ पता: १. ककरेट, धिरोर, मैनपुरी, ७०७०, २०१२११ पता: २. गाटा नं ९५४ का मण्ड, मौजा जगराना देहात, पम्बरा रोड, जगराना, (फिरोजाबाद, ७०७०, २८३१३८, सिंह दिनेश कुमार (सिने-जडा) पु. १०७०, २८३१३८ पहरेवाला लता ककरेट, धिरोर, मैनपुरी, ७०७०, २०१२११	हिस्टोरी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित गाटा नं ९५४ का मण्ड, मौजा जगराना देहात, पम्बरा रोड, जगराना, फिरोजाबाद, ७०७०, २८३१३८, एरिया ७४४० वर्ग मी., सम्पत्ति सिंह दिनेश कुमार के नाम। बौद्धिक (सिने डीज के नमूने) सः पूर्व- १६ मौजा रोड, पश्चिम- दुधकुह का कोश, उत्तर-अंगण प्रकाश का कोश, दक्षिण- चारोश	₹ 2535187.00 ₹ 8515.14 दि. 29.05.2025 तक + अंदर व्याज एवं अन्य खर्चें 30.05.2025
--	---	---

दिनांक: 31.10.2025

प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि०

	बाजज हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड					
कारपोरेट कार्यालय : सेक्टर भाईडी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, मुहारा, महाराष्ट्र - 411 014, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आईडी सेक्टर प्लॉट नंबर 29, 45, कामगार कॉ, प्रभावकरगठ ठाकरे नगर, ए-2, लिटको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र 431007 प्राधिकृत अधिकारी का विवरण : नाम : सूरेश अमीन, ईमेल आईडी : sandesh.amin@bajajhousing.com, मोबा : 8806011411						
परिशिष्ट IV -I (नियम 8(6))						
अचल सम्पत्ति की विक्री के लिए विक्री सूचना						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
एतद्वारा संस्थापकानां और विशेष बचत के अंतर्गत (बी) और महानगर (महाराष्ट्र) को सुविधा ज्ञात है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जो सुवर्तित लेनदार के पास बचत/अमानित है, लिखितकारी कमी कक्षा बाजज हाउसिंग फाइनेस लिमिटेड (सुवर्तित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विवरण का चुनौती है, बाजज हाउसिंग फाइनेस लिमिटेड की बचतगार श्रृंखला, लातु, व्याज, शुल्क और लागत आदि की सूची के लिए 'जहां है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' विवरण किसी सहारे के आधार पर' बेची जागीगी, जैसा कि लागत के बचतगार ग्या है।						
कवच/सह-कर्जदारों/प्रांशुर/शें का विवरण तथा ऋण विवरण		चल सम्पत्तियों का वर्णन	ई-नौलाकी का विवरण			
एलएनए -I H4401IHL0226056 और H4401IHLT0229376		गैर-कृषि सम्पत्तियों के सभी अर्धण खंड : निर्मित की होल्ल संरचना संख्या 76 का सुवर्ण प्रथम तल, बिना छत के अधिकांश, 48 वर्ग मीटर मूल पर निर्मित, पॉन्ट-20 में, सौरीणी आवासीय/योजना दिल्ली में स्थित	ई-नौलाकी की तिथि : 05-12-2025 पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तारों के साथ कोबाईकी के साथ प्रवेशर शरिफ अना (ईएसबी) जमा की तिथि तिथि : 04-12-2025 अर्ध. 05.00 बजे तक			
1. अचल सम्पत्ति (कवचदार) पता : मकान नंबर-76 पॉन्ट-12 सेक्टर-20 सौरीणी मुसलामुहरी सी-बी-कॉक उत्तर पश्चिम दिल्ली-110086			नौलाकी की तिथि : 31-10-2025 से 04-12-2025 तक पूर्वा. 11.00 बजे (आवृत्त) अर्ध. 05.00 बजे (आवृत्त) के बीच			
2. मनु श्रृंखला (सह-कर्जदार) मकान नंबर- 76 पॉन्ट-12 सेक्टर-20 सौरीणी मुसलामुहरी सी-बी-कॉक उत्तर पश्चिम दिल्ली-110086			सुवर्तित मूल्य : ₹. 31,00,00,000/- (रुपये तीसह लाख मात्र), तथा			
₹. 42,11,255/- (रुपये ब्यालीस लाख प्याहर सयह दो सौ पचपन मात्र)			बचतगार जमा होनी : ₹. 31,00,00,000/- (रुपए तीन लाख दहा हजार मात्र) सुवर्तित मूल्य की 10 प्रतिशत।			
29 अक्टूबर 2025 से उद्घुतु मागी व्याज और शुल्क			बोली बुद्धि : ₹. 25,00,00/- (रुपए पचीस हजार मात्र) एवं इसके गुणगो. में।			
सार्वजनिक नौलाकी के नियम एवं शर्तें निम्नप्रायः हैं -						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						
प्रभुत्व हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रवृत्त के साथ विवरण वित्तीय अधिकारियों द्वारा पुर्ननिर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के प्रावधान अंतर्गत आयोजना की विक्री के लिए ई-नौलाकी विक्री सूचना।						

उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

अंशक कार्यालय/शाखा : 9बी, पुना रोड, गजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली, पिन कोड-110006
पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच-31 (एयरपोर्ट रोड), सेहालापुड़ा, काजी सराय, हरदुआ, बाराणसी, उ.प्र.-221 105.

(परिशिष्ट IV) अचल सम्पत्ति हेतु पुनर्गठन सूचना [नियम 8 (1) के तहत]

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित तथा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, अधिकृत प्राधिकारी ने यहां इसके पश्चात् उल्लिखित प्रत्येक खाते के समुच्चू तिथियों पर पठित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पुनर्गठनात करने को कहते हुए एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्गठनात करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा अधोलिखित कर्जदारों को को सूचना दी जाती है कि अधोःस्तताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर प्रत्येक खाते के समुच्चू अंकित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्तियों के साथ कोई संयवहार न करने की चेतावनी दी जाती है, और सम्पत्ति के साथ कोई संयवहार यहां नीचे प्रत्येक खाते के समुच्चू उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिपेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बढ़ाया राशि
1	गुरुग्राम	क्लाइंट का नाम- मेसर्स जेनलिय ईकोसिस्टम प्राइवेट लिमिटेड खाता संख्या- 1578100000006001	मेसर्स जेनलिय ईकोसिस्टम प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशक (सह-कर्जदार) श्री सचिन संधीर पुत्र श्री कमलेश कुमार संधीर (सह-कर्जदार/बंधककर्ता) श्री निमिष गुप्ता पुत्र श्री विनोद वल्लभ गुप्ता (सह-कर्जदार) नितिन ठाकुर पुत्र श्री बलवीर सिंह ठाकुर (सह-कर्जदार) सुश्री श्वेता कटारिया पुत्री सत्यलप कटारिया (सह-कर्जदार) श्री मोहित जुनेजा पुत्र श्री मोहिंदर जुनेजा (सह-कर्जदार) श्री स्वामी संधीर पुत्र श्री कमलेश कुमार संधीर (सह-कर्जदार/बंधककर्ता)	09-07-2025	29-10-2025	रु. 4,95,21,69/-

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण (अग्निलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग) : आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट संख्या- 707, क्षेत्रफल 520.83 वर्ग गज, मंदर डेयरी के पास, सेक्टर-21ए, तहसील एवं जिला- फरीदाबाद, हरियाणा-121001, संपत्ति की सीमा- पूर्व: सड़क, पश्चिम: संपत्ति संख्या-696, उत्तर: संपत्ति संख्या- 706, दक्षिण: संपत्ति संख्या-708

ह/-
(अधिकृत प्राधिकारी)

तिथि : 30.10.2025
स्थान : गुरुग्राम

(उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक)

ह./-

(अधिकृत प्राधिकारी)

(उत्कृष्ट स्माल फाइनेंस बैंक)

सुश्री मानसी शर्मा, अधिवक्ता, एकमात्र मध्यस्थ के समक्ष
दिल्ली अंतर्राष्ट्रीय मध्यस्थता केंद्र (डीआईएसी)
केस संदर्भ सं.: डीआईएसी/10382/03-25

मध्यस्थता के मामले में:

एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड

...दावेदार

अमित माहला

अभिनव माहला
हरनाम, पाणिनीय, 132107, भारत पेट्रोल पंप के पास, अरुण रोड, पाणिनीय, हरिनाम-132103
युवती गवी
हरनाम, पाणिनीय, 132107, भारत पेट्रोल पंप के पास, अरुण रोड, पाणिनीय, हरिनाम-132103
एकदश मेमोयल हॉस्पिटल
भारत पेट्रोल पंप के पास, अरुण रोड, पाणिनीय, हरिनाम-132103

दावेदार के वकील द्वारा किए गए अनुसंधान के आलोक में आदेश १ नियम 20 सौंपास के संदर्भ में स्वीकार किया गया है।

दावेदार को निर्देश दिया जाता है कि वह इस नोटिस को एक अंग्रेजी समाचार पत्र में और पानीपत, हरियाणा में एक स्थानीय भाषा के समाचार पत्र में प्रकाशित करवाए।

एक अंग्रेजी के साथ नोटिस की एक प्रति संभाला जायेगा।

मामले को 14.11.2025 को दोपहर 2:00 बजे, दिल्ली उच्च न्यायालय स्थित डीआईएसी में सूचीबद्ध करें।

एकमात्र 1

[illegible]

policybazaar.com®



paisabazaar.com

PB FINTECH LIMITED

CIN: L51909HR2008PLC037998

Regd. Office: Plot No. 119, Sector 44, Gurugram, Haryana - 122001

Tel.: 0124-4562900, **Fax:** 0124-4562907, **Website:** www.pbfinetech.in, **E-mail:** complianceofficer@pbfinetech.in

**EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER
AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025**

(₹ in Lakhs)

Particulars	Results on Standalone Basis						Results on Consolidated Basis					
	Quarter ended			Half Year ended		Year ended	Quarter ended			Half Year ended		Year ended
	September 30, 2025	June 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025	September 30, 2024	March 31, 2025	September 30, 2025	June 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025	September 30, 2024	March 31, 2025
	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)
1. Total Income from Operations	4,938	4,019	3,763	8,957	6,770	15,344	161,355	134,799	116,723	296,154	217,772	497,721
2. Net Profit for the period/year (before tax and exceptional items)	73	788	632	861	1,479	(36)	14,206	9,234	6,026	23,440	9,003	34,563
3. Net Profit for the period/year before tax (after exceptional items)	73	788	632	861	1,801	1,402	14,206	9,234	6,026	23,440	13,108	38,668
4. Net Profit for the period/year after tax (after exceptional items)	69	722	539	791	1,531	1,253	13,489	8,465	5,098	21,954	11,098	35,222
5. Total Comprehensive Income/(loss) for the period/year [Comprising profit for the period/year after tax and Other Comprehensive Income/(loss) after tax]	89	704	526	793	1,501	1,176	14,474	8,204	5,186	22,678	10,772	34,490
6. Equity Share Capital	9,186	9,185	9,123	9,186	9,123	9,185	9,186	9,185	9,123	9,186	9,123	9,185
7. Other Equity including non-controlling interest						786,585						634,615
8. Earnings/(loss) per share (of ₹2/- each)												
(a) Basic	0.01	0.16	0.12	0.17	0.34	0.28	2.94	1.85	1.12	4.79	2.45	7.75
(b) Diluted	0.01	0.16	0.12	0.17	0.33	0.27	2.89	1.82	1.09	4.70	2.39	7.63
	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)		(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	

Notes:

1. The above results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
2. These above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on October 29, 2025.
3. During the quarter ended September 30, 2025, the Company granted 592,250 stock options convertibles into equal number of equity shares of the Company of face value of ₹2/- each under the employee stock option scheme-2021, as approved by the Nomination and Remuneration Committee (NRC) of the Company, to the eligible employees of the Company and its subsidiaries. Share based payment expense for the quarter ended and half year ended September 30, 2025 at standalone level is ₹2,513 lakhs and ₹5,007 lakhs respectively and at consolidated level is ₹5,616 lakhs and ₹10,967 lakhs, respectively.
4. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as modified by circular no. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016. The full format of the Quarterly/Annual financial results are available on the websites of the Stock Exchange (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the company's website (www.pbfinetech.in).



Place: Gurugram
Date: October 29, 2025

PB Fintech Limited
Sd/
Yashish Dahiya
Chairman and CEO